

La Vía Augusta de Tarragona apuesta por el lujo para sortear la crisis

En un kilómetro de costa, se suceden pisos de entre 700.000 y 1,3 millones de euros

ROBERTO VILLARREAL / Tarragona
La Vía Augusta de Tarragona recupera su regío pasado 2.000 años después, y en plena crisis del ladrillo, con una sorprendente concentración de promociones de lujo que, desde el hotel Astari, se suceden a lo largo de un kilómetro en dirección a Barcelona, y con inmuebles cuyos precios oscilan entre 700.000 y 1,3 millones de euros. Los 2.250 euros en que las estadísticas sitúan el precio del metro cuadrado de vivienda nueva en Tarragona, pueden duplicarse –en casos puntuales triplicarse– perfectamente en la que se ha convertido en la zona más exclusiva de la capital, una especie de Pedralbes tarraconense.

Justo detrás del Astari están a la venta 25 pisos con vistas al mar en el edificio Tarraco Mar, diseñado por el prestigioso estudio barcelonés Gasulla Arquitectura y cuya fachada ha realizado la multinacional Ulma –la misma que ha revestido la torre roja cercana a Ikea en L'Hospitalet–, con precios que van desde los 750.000 euros por 135 metros cuadrados. Los más caros, varios áticos de 250 metros cuadrados, superan holgadamente el millón de euros.

A escasos metros de Tarraco Mar, en el número 101 de la Vía Augusta, un gran cartel anuncia cuatro viviendas «de película», dú-

plex de 200 metros cuadrados, a razón de 900.000 euros cada uno. A menos de 500 metros al norte, en el 109, Munlar ofrece pisos de 135 metros cuadrados desde

drado puede superar los 5.500 euros. El perfil de comprador que buscan no es precisamente abundante, por lo que la comercialización del *alto standing* en Tarrago-

na no es ajena a las penurias generalizadas. Todas las promotoras se han visto obligadas a rebajar precios: «Tarragona es atípica también en esto; hemos pasado de pagar 8.000 y 9.000 euros el metro cuadrado, como en pleno centro de Madrid o Barcelona, a regatear sin descanso cuando se da un precio de 4.500», explica Eduardo de la Torre, uno de los socios de Tarraco Mar Inversiones.

«Abundan mucho los tiburones; es buen momento para la gente con dinero, pero en ocasiones hacen contraofertas tan indignantes que casi te da vergüenza

pasarlas a los propietarios», describe Álex Bonnin, de Arrabassada Inmobiliaria, que comercializa en exclusiva Marina Residencial, un complejo de diez viviendas pare-

Con la vista en el inversor ruso

R. V. / Tarragona

Las promociones de la Vía Augusta se han publicitado en ferias internacionales, e interesa especialmente el pujante turismo ruso. Además de su posicionamiento en internet, tanto Tarraco Mar como Marina Residencial están en agencias de Moscú. Bonnin, cuya mujer es rusa, explica que se trata de un cliente de clase alta «que puede gastar entre 200.000 y 700.000 euros», pero no supermillonarios: «Los Abramovich no llegan a Tarragona».

Los inversores rusos acostumbran a ser familias acomodadas en torno a los 50 años que buscan una residencia vacacional en la que pasan largas estancias. También es frecuente el alquiler por semanas, habitualmente a compatriotas. Tienen liquidez y adelantan una buena parte de la inversión en efectivo, frente al comprador nacional.

750.000 euros. Precios sólo comparables a algún edificio de lujo en las zonas más nobles del centro: en el 61 de la Rambla Nova, a punto de ser entregado, el metro cua-

Se hace pasar por guardia civil para echar a sus inquilinos

Barcelona

No veía la manera de solucionar su problema. Y escogió la peor. Sólo quería dar con una fórmula para quitarse de encima a sus inquilinos, que no le pagaban el alquiler, pero ha terminado detenido por usurpar una función pública, la de un agente de la Guardia Civil.

Los Mossos d'Esquadra han detenido a Pedro C. A. por disfrazarse de guardia civil para intentar desahuciar en Bigues i Riells a los inquilinos. Se le imputa un delito de usurpación de funciones públicas, entrada en vivienda ajena y falsificación de documento público.

Los hechos ocurrieron el pasado miércoles, cuando Pedro C. A. se personó en la vivienda vestido de uniforme, junto a un cerrajero y cinco operarios de mudanzas, que cambiaron los bombines y comenzaron a sacar objetos. Los Mossos fueron alertados y se trasladaron al lugar, donde sospecharon del supuesto agente porque llevaba insignias preconstitucionales, un arma particular de tiro olímpico y no iba acompañada del secretario judicial.

Los Mossos investigan la muerte violenta de la propietaria de una zapatería de Banyoles. Una cliente halló dentro del establecimiento el cuerpo sin vida de la comerciante, de 50 años. El cadáver presentaba varias puñaladas y un corte en el cuello. La policía trabaja con la hipótesis de que la mujer pudo ser víctima de un atraco.



Fotografías: ©AlfredSpa/CRT París/AF



HOTEL BRESIL OPERA 3* Desde **324€**

HOTEL ABBA MONTPARNASSE 4* Desde **396€**

HOTEL ASTOR SAINT HONORE 4* Desde **421€**

Precios por persona en habitación doble para determinadas salidas de enero. Precio incluye: avión ida y vuelta desde Barcelona en clase turista, 3 días de estancia en hotel elegido y régimen de Alojamiento y Desayuno, tasas de aeropuerto e incremento de carburante. Consultar días de salida, traslados, suplementos/descuentos desde otros aeropuertos, otros destinos, otros hoteles y condiciones de estas ofertas. No incluye gastos de gestión 10€ por reserva. PLAZAS LIMITADAS. PRECIOS DESDE.

Con más de 1.500 oficinas a tu servicio

